# CITTA' di LAMEZIA TERME

## SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

**DETERMINAZIONE N. 126 DEL 14/10/2022**
PROPOSTA N. 1481 DEL 13/10/2022

**OGGETTO:** BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E LA SUCCESSIVA CESSIONE DI AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL P.I.P. ROTOLI. Approvazione atti.Indizione.Nomina Commissione

**Premesso che**:

con deliberazione del Consiglio Comunale n° 89 del 23/12/2000 è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Pianificazione Urbanistica di Specificazione dell'area urbana DM2 ad organizzazione morfologica complessa" in località Rotoli;

con determine Dirigenziali registro generale n° 64 del 18/0172005 e n° 804 del 09/05/2005 sono stati approvati rispettivamente il primo e secondo bando per l'assegnazione dei lotti in località Rotoli;

con deliberazione di Giunta Comunale n - 121 del 14/03/2008 sono stati approvati gli "Indirizzi per la formulazione delle graduatorie, l'assegnazione e la successiva cessione di aree per insediamenti produttivi nel P.I.P. Rotoli";

in data 7/04/2008 è stato indetto *"Bando per l'assegnazione e la successiva cessione ai aree per insediamenti produttivi del PIP Rotoli"* individuando le aree oggetto di cessione ed in particolare i lotti disponibili;

con il Bando sono state individuate la tipologia di attività produttive ammesse, le attività produttive incompatibili, le modalità di presentazione delle domande, il contenuto della domanda e documentazione da allegare, i criteri e modalità per l'assegnazione delle aree, le modalità della concessione in diritto di proprietà e convenzione e del corrispettivo di cessione in proprietà dei lotti, garanzia fideiussoria, termine di inizio ed ultimazione dei lavori, casi di risoluzione, penali, cessione degli immobili e norma finali;

l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 460 del 31 dicembre 2015, demandava al dirigente del Settore Entrate e Patrimonio, l'adozione degli atti necessari per la cessione in permuta di lotti ricadenti nell'area P.I.P. di località Rotoli alla società "Lamezia Europa S.p.A.";

sulla scorta degli indirizzi impartiti, con atto notarile di permuta repertorio 17885 e raccolta 115646 del 19/01/2016 a rogito dott. Sebastiano Panzarella, la "LAMEZIA EUROPA", ha acquistato dal Comune di Lamezia Terme la proprietà di lotti ricadenti dell'area PIP Piano per insediamenti Produttivi di Contrada Rotoli ed in particolare i lotti n. 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 31, 32, 33, 34, 35, 53, 55, 56, 62, 75,76, 82, 83, 84, 86;

Con deliberazione della Giunta Comunale n°356 del 30/10/2017:

- si da atto che le norme tecniche del Piano per gli insediamenti produttivi (PIP) non pongono alcuna distinzione tra Settore "FOOD" e Settore "NO FOOD" ma si limitano a prevedere una distinzione tra attività di tipo "ARTIGIANALE E COMMERCIALE" a "INDUSTRIALE "; di stabilire sulla scorta delle previsioni contenute nella NTA del Piano per gli insediamenti produttivi che la distinzione tra lotti destinati al Settore "NO FOOD E SERVIZI" e lotti destinati al settore "FOOD E SERVIZI" , non è tassativa con la conseguenza che l'assegnazione e la conseguente cessione di lotti disponibili, da parte della società "Lamezia Europa SpA", potrà avvenire indipendentemente dal settore merceologico di attività degli

operatori richiedenti;

**CONSIDERATO** che:

Con deliberazione n. 26 del 17 febbraio 2012, la Giunta Comunale assegnava alla società "ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L." il lotto n. 18 dell'area P.I.P. di località Rotoli;

La società assegnataria provvedeva al versamento dell'importo di € 6.057,00 (reversale di incasso n.1486 del 31.05.2011), pari al 10% del costo totale del lotto, a titolo di cauzione, e l'importo di € 24.228,00 (reversale di incasso n. 2702 del 17.06.2014), pari al 40% del costo totale del lotto, a titolo di acconto;

In data 16 settembre 2014, la società "ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L. sottoscriveva il verbale di accettazione in via definitiva del lotto n. 18 dell'area P.I.P. di località Rotoli (foglio di mappa n. 11, p.lla n. 341, sup. mq 2019), impegnandosi a versare a saldo la rimanente somma di € 30.285,00 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;

In data 13 luglio 2016, la società "ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L." effettuava il versamento dell'importo di € 30.285,00, a titolo di saldo per l'acquisto del lotto n. 18;

in ragione dell'accertata impossibilità di edificare nel lotto assegnato – in data 30 dicembre 2016, con atto pubblico (rep. n. 19371, racc. n. 12480), rogato dal notaio Panzarella, la società "ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L." acquistava dalla società "Lamezia Europa S.p.A." il lotto n. 56 dell'area P.I.P. di località Rotoli e le somme versate dalla società "ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L." a questo Ente, venivano riconosciute dalla società "Lamezia Europa S.p.A." a titolo di parziale pagamento del prezzo;

con determinazione dirigenziale n. RG 446 del 17 maggio 2018, questo Ente procedeva:

al riconoscimento di un credito, nei confronti società "ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L.", corrispondente all'intera somma versata, pari ad € 60.570,00 (diconsi euro sessantamilacinquecentosettantaeuro/00) per l'acquisto del lotto PIP n°18 precedentemente assegnato;

A prendere atto della cessione "*pro soluto*" del credito vantato dalla società "ECOTEC SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONI S.R.L." – corrente in Lamezia Terme alla Via Arturo Perugini n. 26, CF: 02911920797 – pari ad € 60.570,00 (diconsi euro sessantamilacinquecentosettantaeuro/00);

a liquidare – per effetto della cessione "pro soluto" del credito di cui si prende atto – in favore della società "Lamezia Europa S.p.A.", l'importo di € 60.570,00 (diconsi euro sessantamilacinquecentosettantaeuro/00), già impegnato con determinazione dirigenziale n. RG 446 del 17 maggio 2018;

di stabilire che la somma di 60.570,00 (diconsi euro sessantamilacinquecentosettantaeuro/00) venga destinata alla compensazione di posizioni debitorie pregresse della società partecipata "Lamezia Europa S.p.A." nei confronti di questo Ente, originate dal mancato pagamento di tributi locali;

**Considerato pertanto,** che a seguito dei bandi già diffusi e della effettiva realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area, può essere assegnato n° 1 lotto nell'emanando bando nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

**Ritenuto** di dover approvare il nuovo bando per l'attribuzione del lotto P.I.P. disponibile, nonchè lo schema di domanda di partecipazione e gli allegati documenti (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, schema di piano di fattibilità dell'intervento, schema di relazione illustrativa dell'intervento, nonchè schema di convenzione per la concessione in diritto di proprietà);

**Visto** il nuovo "bando per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi - località Rotoli", con le opportune modifiche apportate, nonchè gli schemi di domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, piano di fattibilità dell'intervento, relazione illustrativa dell'intervento, nonchè schema di convenzione per la concessione in diritto di proprietà, redatti dall'Ufficio competente;
**Dato atto** che è necessario dare evidenza e pubblicità al citato bando, attraverso la sua pubblicazione sul portale istituzionale dell'Ente,
**Visti:**

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 con la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2022/2024;

il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

lo Statuto del Comune Vigente;

il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

il Regolamento comunale di contabilità vigente;

il Regolamento comunale sui controlli interni;

il vigente piano Triennale per la prevenzione della corruzione;

il Decreto Sindacale n. 19 del 07/10/2022 con il quale è stato attribuito all'ingegnere Antonio Califano l'incarico di Direzione del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale;

**Ritenuta** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cuiall'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n. 190/2012;
**Acquisiti** i necessari pareri favorevoli di regolarita tecnica e contabile resi sulla presente proposta di determinazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 anche ai fini dell'art. 45 del citato regolamento nell'espressione delle attribuzioni di cui all'art. 40, comma 1 dello Statuto Comunale;
**Attestato che** ai fini del controllo preventivo di regolarita amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarita tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarita legittimita e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole e reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
**Dato atto che:** il presente provvedimento diventera' esecutivo con l'apposizione del visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
**Preso atto** il presente provvedimento non ha riflessi diretti sul bilancio dell'Ente e che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;
**Ritenuto**, per quanto sopra espresso,

**DETERMINA**

**per le motivazioni evidenziate in narrativa che qui vengono integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale della presente parte dispositiva:**

**di approvare ed indire** il nuovo Bando per l'assegnazione di area produttiva inserita all'interno del P.I.P. di località Rotoli, allegato alla presente;
**di approvare** lo schema lo schema di domanda di partecipazione e gli allegati documenti (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, schema di piano di fattibilità dell'intervento, schema di relazione illustrativa dell'intervento), nonchè schema di convenzione per la concessione in diritto di proprietà;
**di nominare** i nuovi componenti della Commissione di valutazione in base alla macrostrutture e organizzazione degli uffici e dei servizi ad oggi vigente per come di seguito indicato:

Presidente: Dott.ssa Giada Canino
Componente: Ing.Antonio Califano
Componente/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczyk

**di confermare:**

per come previsto nel bando in essere che la Commissione si riunirà mensilmente per esaminare a valutare le domande che, pervengono entro la fine del mese precedente e che il Presidente fisserà l'ordine del giorno delle riunioni e provvederà alla convocazione della Commissione;

le modalità di presentazione delle domande per come previsto all'art.5 del Bando alla Direzione del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale già Area Promozione del Territorio;

**di specificare** che il presente provvedimento non ha riflessi diretti sul bilancio dell'Ente e che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;

**di attestare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva.

**DI SPECIFICARE, inoltre, che**:

**a)** il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza 2019/21**;**

**b) i**l presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione.

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013; la pubblicazione dei dati relativi alla procedura ai sensi dell'articolo 1, comma 32 della Legge 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Califano

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1481** del **13/10/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Ing. CALIFANO ANTONIO** in data **14/10/2022**.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3050**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **Ing. CALIFANO ANTONIO** attesta che in data **14/10/2022** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **981** con oggetto: **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E LA SUCCESSIVA CESSIONE DI AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL P.I.P. ROTOLI. Approvazione atti.Indizione.Nomina Commissione.**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **Ing. CALIFANO ANTONIO il 14/10/2022.**

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.