CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 2047 del 01/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 449 del 27/11/2025
PROPOSTA N. 3477 del 21/11/2025

OGGETTO: PSC SS2 2014-2020-SUS. RECUPERO E RIUSO DELL'IMMOBILE EX-PALAZZO COMUNALE DI SANT'EUFEMIA. CUP C86F22000160009.Approvazione P.esec. Determina a contrarre - affidamento lavori con gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023.CIG: B941FB45DB

IL DIRIGENTE

Richiamati:

-il decreto sindacale n. 32 del 15.09.2025, con il quale sono state confermate le funzioni dirigenziali di cui ai precedenti Decreti del Sindaco n. 25 del 17.06.2025 e n.3 del 03.03.2025 ad oggetto "Attribuzione incarico dirigenziale al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale " all'Ing. Pasqualino Nicotera;

-l'art. 107 del D. Lgs 267/2000, il quale prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

Premesso:

-che la Regione Calabria si è dotata nel proprio Programma Operativo Regionale –POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di una Agenda Urbana Sostenibile al fine di consentire alle città di assumere un ruolo importante nell'elaborazione di una Strategia integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile;

-che la Regione Calabria con deliberazione n. 326 del 25/07/2017 ha approvato gli indirizzi strategici per lo sviluppo urbano sostenibile in Calabria e le procedure delle azioni del POR Calabria 2014-2020 all'interno della strategia di sviluppo urbano sostenibile;

-che con nota del 19/01/2018, la Regione Calabria ha convocato questo Ente al tavolo di negoziazione dei fondi POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 le altre città dell'Agenda Urbana Calabrese;

-che per la Città di Lamezia Terme, sono previste risorse per complessivi € 18.588.100,49;

Dato atto:

-che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 05/06/2018 è stato approvato il documento strategico e relativi allegati per l'Agenda Urbana 2014-2020 della Città di Lamezia Terme;

-che con Delibera di Giunta Regionale n.283 del 04/07/2018 pubblicata sul Burc n.79 del 31/07/2018, sono stati approvati i documenti strategici dei comuni interessati tra cui quello della Città di Lamezia Terme;

-che in data 18/09/2018 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Calabria e la Città di Lamezia Terme;

Visti:

-la DGR n. 320 del 26 ottobre 2020 che ha approvato la revisione del Programma a seguito della quale è stata garantita la copertura finanziaria delle operazioni selezionate nell'ambito della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile, Aree Urbane minori, a valere su risorse FSC;

d0-la DGR n.350 del 11/08/2021 che ha approvato l'elenco degli interventi delle Aree Urbane di dimensione inferiore, il nuovo Piano finanziario, lo schema Accordo di Programma per l'attuazione

della strategia di sviluppo urbano e ha demandato ai Dipartimenti regionali competenti tutti gli adempimenti conseguenziali;
d0-l'Accordo di Programma tra la Regione Calabria e l'area urbana di dimensione inferiore di LAMEZIA TERME Rep. 9779 sottoscritto in data 07/09/2021;
-che il suddetto Accordo di Programma demanda alla stipula di un'apposita Convenzione di finanziamento sottoscritta per ciascun intervento ed all'individuazione dei compiti dei Settori responsabili delle Azioni;
-la DGR n. 78 del 5/3/2022 ha istituito i capitoli relativi alle spese per la realizzazione degli interventi afferenti alle Aree Urbane di dimensione inferiore;

Considerato:

-che con successivi atti sono state perfezionate le Convenzioni con la Regione Calabria per l'attuazione delle singole azioni del Programma;
-che in data 20/07/2022 - Protocollo N. 0057039 - è stata stipulata Convenzione tra la Regione Calabria - Dipartimento Transizione digitale e Attività Strategiche ed il Comune di LAMEZIA TERME, relativamente alla realizzazione di una serie di operazioni indicate per un importo complessivo di € 3.751.600,00 tra i quali il "Recupero funzionale e riuso Teatro Umberto del predetto Accordo di Programma;
-che ai sensi dell'art.10 della citata Convenzione "il mancato conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, ossia l'avvenuta aggiudicazione dei lavori, entro il 31/12/2025" determina la revoca totale o parziale del contributo, secondo quanto stabilito dalla regolamentazione relativa all'utilizzo dei fondi FSC;
-che con delibera di Giunta Comunale n. 172 del 23/05/2024, è stato conferito all'ing.Pasqualino Nicotera il ruolo di coordinatore della cabina di regia di Agenda Urbana di Lamezia Terme, nonché di dirigente degli interventi a valere sull'Asse 9 e sull'Asse 11 del Fondo FESR del Programma Agenda Urbana di Lamezia Terme;
-che con determina dirigenziale del Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale RG n. 203 del 14/02/2025 sono stati individuati i Rup per gli interventi previsti connessi alla realizzazione di opere pubbliche previste nel programma triennale OO. PP., a valere sul POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020- Asse 9 ed Asse 11 - Programma Agenda Urbana Città di Lamezia Terme;
-di avocare a sè, per l’ntervento in oggetto, la qualifica di RUP;

Dato atto:

-che l'azione di coordinamento tra il Comune e l'Ente finanziatore si è tradotta in un'interlocuzione continua con gli uffici dell'Autorità di Gestione della Programmazione Unitaria della Regione Calabria e con i Responsabili dei Dipartimenti regionali interessati, attraverso incontri bilaterali e successive proposte di rimodulazione finalizzate all'avanzamento delle operazioni ammesse al programma, giuste note prot. n. 58416 del 22/07/2024, prot. n. 88333 del 12/11/2024, prot. n. 0015917 del 25/02/2025, prot. n. 0016608 del 27/02/2025, prot. n. 0021194 del 18/03/2025, prot. n. 26146 del 02/04/2025;
-che in data 17 aprile 2025 si è tenuto presso il Dipartimento Programmazione Unitaria della Regione Calabria il Comitato di Coordinamento per la discussione delle proposte di rimodulazione fatte pervenire dalle Città titolari di programmi di Agenda Urbana Poli Minori, tra cui la Città di Lamezia Terme;
d0-che sono state esaminate le proposte di rimodulazione fatte pervenire dal Comune di Lamezia Terme ed il cui esito positivo è riportato nel verbale sottoscritto dagli intervenuti ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 32453 del 22/04/2025;
d0-che con delibera della Giunta Comunale n.1117 del 22.04.2025 si è proceduto all’pprovazione delle schede degli interventi rimodulati come dal citato verbale del Comitato di Coordinamento prot. 32453 del 22.04.2025;

- che in ragione della rimodulazione delle schede degli interventi di cui alla richiamata delibera di Giunta n.1117 del 22.04.2025 il RUP ha proceduto aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione –DIP;

Richiamata la determinazione dirigenziale RG n.605 del 29/04/2025 con la quale è stato disposto:

-di approvare il QE rimodulato per la somma complessiva pari ad euro 468.950,00;

-di approvare la proposta di aggiudicazione della Trattativa Diretta Mepa n. 5042797, gara codice CIG B5D9960EFE, a favore dell'peratore economico Ing. Angelo Fienga con sede legale in via per Capo Rizzuto snc, 88841 –Isola di Capo Rizzuto (KR) - P.IVA 03923610798, iscritto all'rdine degli Ingegneri di Crotone al n. 805/A, l'ncarico professionale per la redazione del Progetto a livello di PFTE, del progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione e emissione del Certificato di Collaudo esecuzione dei lavori inerenti l'ntervento di "RECUPERO E REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL PRONTO INTERVENTO SOCIALE –RIUSO DELL'MMOBILE EX-PALAZZO COMUNALE DI SANT'UFEMIA", a valere sul POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020- Asse 9 –Inclusione Sociale - Azione 9.6.6 –Programma Agenda Urbana Città di Lamezia Terme, per un importo pari ad € 57.811,56 oltre oneri contributivi 4% e Iva 22% se dovuta, per un totale complessivo di € 73.351,30;

Dato atto che il contratto è stato stipulato in modalità telematica sulla piattaforma Mepa;

Richiamata la determinazione dirigenziale RG n. 1861 del 04/11/2025 con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico per la RELAZIONE GEOLOGICA, RELAZIONE SULLAPERICOLOSITA SISMICA LOCALE E DELLE INDAGINI NEL SOTTOSUOLO relativamente al RECUPERO E REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL PRONTO INTERVENTO SOCIALE –RIUSO IMMOBILE COMUNALE DI SANT'EUFEMIA LAMEZIA all'operatore economico Dott. Geol. FABIO ISABELLA, iscritto all'ordine dei GEOLOGI DELLA CALABRIA n. 946, con studio professionale in Via Acqaudauzano,183 Lamezia Terme (CZ) P. IVA 03054680792 per l'importo pari a euro 3.806,40 (di cui imponibile 3.000,00 CPA 4% pari ad euro 120,00 oltre IVA 22% se dovuta pari ad euro 686,40); CIG: B8C4173ED4; CUP: C86F2200016000;

d0Acquisita agli atti la proposta progettuale di fattibilità tecnica economica denominata " RECUPERO E REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL PRONTO INTERVENTO SOCIALE –RIUSO IMMOBILE COMUNALE DI SANT'EUFEMIA LAMEZIA - CUP: C86C22000080009"- elaborata dal progettista incaricato Ing. Angelo Fienga e trasmessa con le note acquisite ai prott. n 79029,79082, 79085, 79088 e 79090 del 13.10.2025;

d0Dato atto che il PFTE è munito di parere favorevole, con prescrizioni, giusta nota prot. n. MIC|MiC_SABAP-CZ-KR|20/10/2025|0008412-P della Soprintendenza dei Beni Architettonici di Catanzaro e Crotone;

Visto il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, a firma dell'Ing. Pasqualino Nicotera, redatto in contraddittorio con il progettista dell'intervento ai sensi dell'rt. 42 del D.Lgs 36/2023, agli atti presso gli Uffici;

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 280 del 23/10/2025 con la quale è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo al "RECUPERO E REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL PRONTO INTERVENTO SOCIALE –RIUSO IMMOBILE COMUNALE DI SANT'EUFEMIA LAMEZIA-CUP: C86C22000080009, CUI: L00301390795202200009, redatto dall'ng. Angelo Fienga e trasmesso con prot. nn 79029,79082, 79085, 79088 e 79090 del 13.10.2025, conservato agli atti;

d0Acquisito il Progetto Esecutivo prot. n. 89182 /3/4/5 del 17/11/2025 composto dai seguenti elaborati:

1 001_Relazione Tecnico-illustrativa
2 002_Inquadramento urbanistico e territoriale
3 003_Relazione di verifica preventiva dell'nteresse archeologico

4 004_Studio di impatto ambientale
5 005_Elaborati grafici-planimetria area intervento e stato attuale
6 006_1 elaborati grafici stato di progetto_ piano seminterrato
7 006_2 elaborati grafici stato di progetto_ piano terra
8 006_3 elaborati grafici stato di progetto_ piano primo
9 006_4 elaborati grafici stato di progetto_ alzati
10 006_5 elaborati grafici stato di progetto_ rendering
11 006_6 Mappatura stato del degrado
12 006_7 elaborati grafici Abaco degli infissi_ seminterrato
13 006_8 elaborati grafici Abaco degli infissi_ piano terra
14 006_9 elaborati grafici Abaco degli infissi_ piano terra
15 006_10 Elaborati grafici: scheda tecnica studio delle cromie
16 006_11 Elaborati grafici: analisi grafico-descrittiva stato di conservazione con dettaglio sui materiali e proposta progettuale
17 007_ 1 Computo metrico estimativo lavori
18 007_2 Computo metrico estimativo Sicurezza
19 008_Quadro tecnico-economico
20 009 Schema tipo di contratto
21 010_Capitolato speciale d'ppalto.
22 011_Cronoprogramma
23 012_Piano di Sicurezza e Coordinamento
24 013_Planimetria di Cantiere
25 014_Analisi e Valutazioni Dei Rischi

26 015_fascicolo dell'opera
27 016_ sostenibilità dell'pera e rispetto del principio DNSH
28 017_Relazione Rispondenza ai CAM
29 018_Richiesta di Verifica Vincolo D.Lgs. 42.2004 e parere sul PFTE

30 019_ Relazione sull'bbattimento delle barriere architettoniche
31 020-1_ Abbattimento barriere architettoniche: realizzazione piattaforma elevatrice
32 020-2_ Abbattimento barriere architettoniche: analisi preliminare strutturale e carpenteria
33 021_ Relazione tecnica ed elaborati grafici impianto di climatizzazione
34 022_ Interventi per l'deguamento normativo dell'mpianto elettrico e impianti speciali

-costituito dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO CUP: C86F22000160009		
LAVORI		
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori a base d'asta	321.455,66 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	128.582,26 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	8.679,30 €
A.3	TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)	€330.134,96
C	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3)	330.134,96 €
D	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1)	321.455,66 €

E	SOMME A DISPOSIZIONE	
E.1.1	SPESE TECNICHE PFTE - Progetto Esecutivo + CSP + CSE + CSP +DL + COLLAUDO	57.811,56 €
E.1.2	SPESE TECNICHE Geologo	3.000,00 €
E.1.3	SPESE TECNICHE Collaudatore	0,00 €
E.1.4	SPESE TECNICHE Supporto al RUP	5.000,00 €
E.1.5	SPESE TECNICHE Archeologo	0,00 €
E.1.6	SPESE TECNICHE Altro	3.500,00 €
E.1.7	TOTALE SPESE TECNICHE (Σ E.11-E.1,6)	69.311,56 €
E.1.8	Contributo Integrativo (4% di E.1.7)	2.772,46 €
E.1.9	Prove geologiche (IVA compresa)	0,00 €
E.1.10	Prove sulla struttura (IVA compresa)	0,00 €
E.1.11	Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, etc	250,00 €
E.1.12	Contributo SISMI.CA	0,00 €
E.1.13	Contributo Autorizzazioni Provinciali	0,00 €
E.1.14	Commissione di gara e pubblicazioni	0,00 €
E.1.15	Espropri e/o acquisizioni bonarie	0,00 €
E.1.16	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di "C")	5.282,16 €
E.1.17	Incentivo all'acquisto di beni strumentali art. 45 D.Lgs 36/2023 (0,4% di "C")	1.320,54 €
E.1.18	IVA su lavori (10 % di "A.3")	33.013,50 €
E.1.19	IVA su competenze tecniche (22% di E.1.7 + E.1.8)	15.858,48 €
E.1.20	Imprevisti	9.006,34 €
E.1.21	Altro (specificare) SPESE PER PUBBLICITA'	2.000,00 €
F	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + E.14)	468.950,00 €

Acquisito il Parere favorevole sul Progetto Esecutivo ai sensi dall'rt. 21 del D. Lgs. n. 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone, prot. n.MIC|MiC_SABAP-CZ-KR|21/11/2025|0009841-P;
Richiamato il verbale di Verifica del Progetto Esecutivo, ai sensi degli articoli 41 e 42 del D.Lgs 36/2023 e dell'llegato I.7 allo stesso, agli atti presso gli Uffici;
Rilevato che, come risulta dalla nota del progettista, l'ntervento in questione è immediatamente cantierabile ed inoltre non sono previste occupazioni di aree di terzi.
Ritenuto pertanto di dover provvedere all'pprovazione del progetto esecutivo di cui sopra;
Considerato inoltre che, ai sensi dell'rt. 17 comma 1, del D. L.svo n. 36/23, il sottoscritto deve redigere apposita determinazione a contrattare relativamente all'affiodemento dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto;
Stabilito che:
-dato l'mporto del presente affidamento, superiore ad € 150.000,00, per lo stesso vi è l'bbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di lavori, beni e servizi di cui all'rt. 37 del D.lgs n.36/2023, per cui è stato acquisito il codice CUI L00301390795202200009;
-trattandosi di appalto d'mporto inferiore ad euro 500.000,00, e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'rt. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.
Atteso che:

-la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:
-l'bbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'rticolo 1, comma 1, della legge di conversione. n. 135/2012 e dell'rticolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
-l'bbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'cquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
-dall'struttoria a cura del RUP si è verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'ggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014), come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018.
d0-la sopra citata normativa in materia di acquisizione di beni e servizi trova nuovi termini e definizioni nel LIBRO I –PARTE II "DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI" di cui al D.Lgs 36/2023.
-il servizio dovrà svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali vigenti in materia, ovvero il "Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'mbiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»";
-l'rt. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti qualificate o delegate procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo superiore a € 150.000,00 tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'secuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, salvo possibilità di ricorrere alle procedure aperte di cui all'art. 71 del D.Lgs.36/2023;
-ai sensi dell'rt. 58 del d.lgs. 36/2023, l'ppalto, peraltro già accessibile dato l'mporto non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'rt. 1 del Dlgs n. 36/2023;
-ai sensi dell'rt. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, "nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'rticolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."
-ai sensi dell'art. 54, comma 2, del d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'ndividuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'llegato II.2 e che questa Stazione Appaltante ha individuato il previsto "METODO A" ai fini del calcolo della soglia di anomalia:
01) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia

determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:
a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'ffettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);
d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).
2) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:
a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'ffettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
d0e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);
3) Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'mpresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio
-ai sensi dell'rt. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, si stabilisce di ridurre a 15 (quindici) giorni il termine di ricezione delle offerte, al fine di poter rispettare i termini tassativi fissati dai provvedimenti CIPESS per il conseguimento delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV), entro il 31.12.2025, per le operazioni ricomprese nelle Sezioni Speciali di PSC (cfr. Delibere CIPESS nn. 26/2018 e 2/2021);
d0-in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'llegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

d0Dato atto che
d0-si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
-il CIG acquisito presso l'utorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è seguente:B941FB45DB;
-il CPV (Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici) del presente affidamento è:
45262522-6 - Lavori edili;
-le categorie di opere, per come previsto dalla tabella "A" dell'llegato II.12 al D.lgs. 36/2023, e per come previsto dal Capitolato Speciale d'ppalto a corredo del progetto Esecutivo ed dal Disciplinare di Gara, sono le seguenti:

Codice	Descrizione	Classifica	Prevalente	Importo	Scorporabile e subappaltabile	%
OG1	Edifici civili e industriali	II	SI	€ 211.920,60		66 %
OG 2	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	I	NO	€ 109.475,1	SI	34,00 %

Preso atto che:
-il costo dell'ffidamento per i lavori sopra enunciati, per come stimato dal progettista incaricato, è pari ad € 192.873,40, oltre € 128.582,26 per costi della manodopera e € 8.679,30 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 330.134,96 oltre iva 10%, per un totale di € 363.148,46;
-l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a)il fine e l'oggetto che il contratto intende perseguire, nella fattispecie "Il RIUSO DELL'MMOBILE EX-PALAZZO COMUNALE DI SANT'UFEMIA";
b)l'importo dell'ffidamento a base d'sta, pari ad € 330.134,96 oltre iva 10%;
c)la modalità di stipula del contratto mediante atto pubblico notarile informatico. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto. Ai sensi dell'rt. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
d)l'ffidatario è soggetto all'bbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
e)il termine per la conclusione dei lavori è fissato al 31.12.2026, salvo motivate proroghe concesse dal RUP, e comunque entro il raggiungimento dell'mporto contrattuale;
f)la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra è pari allo 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo;
d0h)l'bbligo per l'ffidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;

g)i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
h)la tipologia di procedura: procedura aperta ai sensi dell'rt. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con valutazione dell'fferta mediante il ricorso all'nversione procedimentale con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'rt 50 del D.lgs 36/2023 e con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'rt. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

Appurato che

d0-l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;
-l'rt. 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 prevede che prima dell'vvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ritenuto

-di procedere alla prenotazione della spesa necessaria, pari ad € 330.134,96 oltre iva 10% pari a € 33.013,50, per un totale di € 363.148,46 che trova copertura con i fondi sul capitolo 3892/0, piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025;
-di procedere all'mputazione della spesa pari ad € 250,00 per contributo di gara Anac ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'rticolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'nno 2025" che trova copertura con i fondi sul capitolo 3892/0, piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025;

Attestato:

-che il sottoscritto Dirigente e RUP Ing. Pasqualino Nicotera, che ha curato l'struttoria amministrativo-tecnica del presente atto conferma di non trovarsi, con riferimento all'ssetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
-di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62

Rilevato che l'struttoria preordinata all'manazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'rt. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

-il D.Lgs. n. 267/00;
-lo Statuto del Comune vigente;
-il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
-il Regolamento comunale di contabilità vigente;
-il Regolamento comunale sui controlli interni;
-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.2025 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.04.2025 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027".
-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 4.06.2025 di approvazione del Peg 2025-2027;
-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 06.06.2025 ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione(PIAO) 2025-2027 –approvazione";

-la deliberazione di CC n. 29 del 23/04/2025 recante ad oggetto "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025";
-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 29/08/2025-Variazione al PIAO 2025-2027.Approvazione modifica;
-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 08.08.2025 ad oggetto "Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025, ai sensi degli art. 175, comma 8 e 193 del D.lgs 267/2000";
-la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01.10.2025 recante ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con delibera di G.C. n.191 del 04.06.2025;
-il D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
-il D.lgs n. 50/2016 per le sue parti ancora in vigore;
Ritenuta l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art, 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/20;
Attestato che ai fini del controllo preventivo di regolarita amministrativa contabile di cui all't. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarita tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarita legittimita e correttezza dell'zione amministrativa, il cui parere favorevole e reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
Dato atto che il presente provvedimento diventera' esecutivo con l'apposizione del visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
di approvare, secondo quanto in premessa specificato, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "RECUPERO E REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL PRONTO INTERVENTO SOCIALE –RIUSO DELL'MMOBILE EX-PALAZZO COMUNALE DI SANT'UFEMIA" - CUP: C86F22000160009", CUI: L00301390795202200009 redatto dall'ng. Angelo Fienga, per un costo dell'ffidamento per i lavori pari ad € 192.873,40, oltre € 128.582,26 per costi della manodopera e € 8.679,30 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 330.134,96 oltre iva 10%, per un totale di € 363.148,46 (come da QE in premessa), composto dai elaborati elencati in premessa, non materialmente allegati e agli atti del Settore con fondi a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione Calabria Sezione Speciale (PSC) - Strategia di Sviluppo Urbano sostenibile (SUS) –Aree di dimensioni inferiori- Comune di Lamezia Terme (CZ);
di indire la procedura aperta ai sensi dell'rt 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023 avente ad oggetto l'individuazione dell'peratore economico a cui affidare i lavori di "RECUPERO E REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL PRONTO INTERVENTO SOCIALE –RIUSO DELL'MMOBILE EX-PALAZZO COMUNALE DI SANT'UFEMIA", che vede come soggetto attuatore l'Amministrazione Comunale di Lamezia Terme con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, con applicazione dell'INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs.n.36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ;
di precisare, ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023, che il termine ridotto di 15 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte, è motivato a causa dell'urgenza, al fine di poter rispettare i termini tassativi fissati dai provvedimenti CIPESS per il conseguimento delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV), entro il 31.12.2025, per le operazioni ricomprese nelle Sezioni Speciali di PSC (cfr. Delibere CIPESS nn. 26/2018 e 2/2021);
di specificare che la presente procedura telematica di acquisto RDO 5855326, realizzata ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà esperita attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione (di seguito per brevità “MEPA”), disciplinato dalle Regole del Sistema di e-Procurement (di seguito per brevità “Regole”) pubblicate sul sito Acquistinrete.it;
-che la verifica dei requisiti degli operatori economici di cui agli artt. 94, 95, 100 e 103 del D.Lgs. 36/2023 sarà espletata mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell’peratore Economico) 2.0 di ANAC nonchè mediante le richieste dirette alle varie PA certificatrici (es. Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia -BDNA);
- che è stato acquisito il CIG: B941FB45DB;
di stabilire:
-Che il costo dell’ffidamento per i lavori sopra enunciati, per come stimato dal progettista incaricato, è pari ad € 192.873,40, oltre € 128.582,26 per costi della manodopera e € 8.679,30 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 330.134,96 oltre iva 10%, per un totale di € 363.148,46;
-Che l’rticolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a)il fine e l’ggetto che il contratto intende perseguire, nella fattispecie “Il RIUSO DELL’MMOBILE EX-PALAZZO COMUNALE DI SANT’UFEMIA”;
b)l’mporto dell’ffidamento a base d’sta, pari ad € € 330.134,96 oltre iva 10%;
c)la modalità di stipula del contratto mediante atto pubblico notarile informatico. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto. Ai sensi dell’rt. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
d)l’affidatario è soggetto all’bbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
e)il termine per la conclusione dei lavori è fissato al 31.12.2026, salvo motivate proroghe concesse dal RUP, e comunque entro il raggiungimento dell’mporto contrattuale;.
f)la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra è pari allo 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo;
g)l’bbligo per l’affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;
h)i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
i)la tipologia di procedura: procedura aperta ai sensi dell’rt. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con valutazione dell’fferta mediante il ricorso all’nversione procedimentale con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell’rt 50 del D.lgs 36/2023 e con il termine pari a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara per la ricezione delle offerte. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell’rt. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.
-Che l'importo del presente appalto è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice e pertanto la garanzia provvisoria di cui all’rt. 106 c. 1, del codice, è pari al 2 % del valore complessivo del presente appalto.
-Che il CPV prevalente è 45262522-6 - Lavori edili
-Che la categoria di lavori prevalente è la OG1, per come di seguito descritto in tabella:

Codice	Descrizione	Classifica	Prevalente	Importo	Scorporabile e subappaltabile	%
OG1	Edifici civili e	II	SI	€ 211.920,60		66 %

	industriali					

OG 2	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	I	NO	€ 109.475,1	SI	34,00 %

di approvare la documentazione di gara ed in particolare: progetto esecutivo/bando- disciplinare di gara/capitolato speciale/schema di contratto allegati agli atti;
di stabilire che ai sensi dell'rt. 54, comma 2, del d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'ndividuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'llegato II.2 e che questa Stazione Appaltante ha individuato il previsto "METODO A" ai fini del calcolo della soglia di anomalia.
di prenotare la somma complessiva pari ad euro 370.001,16 di cui:
-la somma pari ad € 330.134,96 oltre iva 10% pari a € 33.013,50, per un totale di € 363.148,46 per i lavori sul capitolo 3892/0, piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025che presenta adeguata disponibilità;
-la somma di € 250,00 per contributo di gara Anac ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'rticolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'nno 2025"sul capitolo 3892/0, piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
-incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari ad euro 6602,70 IVA esente sul capitolo 3892/0, piano dei conti 2.02.01.09.019, esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
di dare atto che successivamente, a conclusione della procedura, si procederà all'assunzione dell'impegno contabile per l'affidamento de quo;
di dare atto che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L.190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale;
di rendere noto ai sensi dell'rt. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile di Progetto è l'ing.Pasqualino Nicotera;
di rendere noto che il Collaboratore del RUP è la dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczyk;
di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dipendenti del Comune di Lamezia Terme, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
di dare atto che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
di rendere la presente determinazione immediatamente esecutiva;
di specificare che:
-il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 36/2023 e del D.lgs. 33/2013 nonchè dell'art. 9 del DPR 62/13;
-il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente PIAO;
di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicita' legale;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 3477 del 21/11/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Dirigente NICOTERA PASQUALINO in data 27/11/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis, comma 1, 153, comma 5 e 183 comma 7, in ordine alla regolarità contabile della DETERMINA N. 449 del 27/11/2025, esprime parere: **POSITIVO.**

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 01/12/2025.