



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO



SETTORE TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 576 del 23/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 58 del 23/04/2025

PROPOSTA N. 1130 del 23/04/2025

OGGETTO: PNRR M5C2I2.3 (PINQuA). Affidamento dei lavori in appalto integrato "intervento di riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino". CUP C81B21003550001. CIG C.S. A015882CCD. Approvazione nuovo schema di contratto specifico.

IL DIRIGENTE

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante «Codice dell'amministrazione digitale»;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici»;
- il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs n. 163 del 12 aprile 2006, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per la parte ancora vigente;
- il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di *housing* sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- la Circolare n. 27 del 21 giugno 2022 del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;

VISTO il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 474 del 27 ottobre 2020 e successive modifiche e integrazioni con il quale, ai sensi del comma 439 dell'articolo 1 della citata legge n. 160 del 2019 è stata istituita presso il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile l'Alta Commissione per provvedere all'esame delle proposte presentate dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 438, della legge n. 160 del 2019 e all'esito, predispone, in coerenza con i criteri e le priorità indicati dal decreto di cui al citato comma 438, un apposito elenco contenente le proposte ammissibili a finanziamento, da approvarsi con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020 con il quale sono state indicate le modalità e tempi di presentazione delle Proposte;

CONSIDERATO che l'amministrazione di LAMEZIA TERME ha partecipato al bando PINQuA di cui al succitato decreto interministeriale 395/2020, presentando apposita proposta;

CONSIDERATO che con Delibera n 92 del 15/04/2021 - del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta è stato approvato il progetto definitivo denominato di “*riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino*”, per un importo complessivo di € 6.500.000,00 depositato in atti presso l'ufficio tecnico;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di

risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

ATTESO che tutte le proposte presentate in risposta al decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi del decreto di cui al punto precedente;

VISTO il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

VISTO, in particolare, che il richiamato DM 383/2021 ha stabilito che, entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto stesso sul sito istituzionale del Ministero ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, gli stessi enti accettino i nuovi termini recati dal PNRR;

VISTO il Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524 di ammissione definitiva al finanziamento delle proposte pilota PINQuA;

ATTESO con il suddetto Decreto Direttoriale n. 17524/2021, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto (per le proposte "Pilota"), è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Lamezia Terme, identificata con ID 580;

CONSIDERATO che l'amministrazione di LAMEZIA TERME, per quanto indicato al punto precedente è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;

ATTESO che l'amministrazione di LAMEZIA TERME in qualità di beneficiario, risulta soggetto attuatore degli interventi risultati ammessi a contributo, tra i quali vi è l'intervento ID 2387, C.U.P. C81B21003550001, denominato di *"riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino"* per un importo complessivo pari ad € 6.500.000,00;

ATTESO che in data 1 marzo 2022 è stata sottoscritta apposita convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID -580 (PINQuA) tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili –Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali –Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali (Amministrazione Titolare) e il Comune di Lamezia Terme (Soggetto Beneficiario);

RILEVATO che con Determinazione dirigenziale R.G. n. 288 del 06/04/2022 il Comune di Lamezia Terme ha stabilito:

- a) di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Lamezia Terme, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rigenerazione di aree e spazi pubblici nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- b) di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- c) di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma

innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza;

ATTESO che:

- in data 16/01/2023 con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 3305 INVITALIA ha trasmesso l'Accordo Quadro, unitamente a tutta la documentazione di gara, inclusi i provvedimenti di aggiudicazione, relativo alla Procedura di gara, per il Lotto Geografico 5 - Calabria- Sub-Lotto Prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato – Cluster AQ4 Lamezia Terme 3, di seguito (“AQ4 Lamezia Terme 3”);
- dal suddetto Accordo Quadro si evince che l'assegnatario del “cluster” è il CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL (operatore singolo), con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), via Alcide De Gasperi n.9/11, C.F./P.Iva 04870080878, EDILAP SOC. COOP. A R.L. (consorziata esecutrice) con sede legale in Catania (CT), Via Ronchi, 12 C.F./P.Iva 04263480875, (di seguito “O.E.”), che ha offerto un ribasso del 10,00%;

CONSIDERATO che con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 26 maggio 2023, n. 159, dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, per gli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste dal PNRR, oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro ai sensi dell'articolo 10, comma 6-quater, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stato disposto l'assegnazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili nella misura del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione;

DATO ATTO pertanto, in virtù della suddetta assegnazione, dell'aggiornamento del quadro economico dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 7.800.000,00;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 0071279 del 02/10/2023 e successive note è stato emesso in favore dell'O.E. l'Ordine di Attivazione (ODA), con allegato: Allegato 1 - Documentazione Tecnica e Progettuale; Allegato 2 - Condizioni Generali - Lavori In Appalto Integrato; Allegato 3 - Schema Di Contratto Specifico;

PRESO ATTO che con nota acquisita al protocollo n. 86848 del 27/11/2023 l'O.E. ha restituito l'Ordine di Attivazione (ODA), debitamente compilato e sottoscritto;

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale del Settore Tecnico R.S. n. 176 del 01/12/2023 e R.G. n. 1288 del 05/12/2023:

- è stato approvato il quadro economico aggiornato per un importo complessivo pari ad € 7.800.000,00;
- è stato preso atto dell'Accordo Quadro stipulato da INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, relativo alla “Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rigenerazione di aree e spazi pubblici”, per il Lotto Geografico 5 -Calabria- Sub-Lotto Prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato – Cluster AQ4 Lamezia Terme 3 con il quale sono stati assegnati al CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL (operatore singolo), con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), via Alcide De Gasperi n.9/11, C.F./P.Iva 04870080878, EDILAP SOC. COOP. A R.L. (consorziata esecutrice) con sede legale in Catania (CT), Via Ronchi, 12 C.F./P.Iva 04263480875, che ha offerto un ribasso del 10,00%, i lavori in appalto integrato, per la Proposta ID 580 - Intervento ID 2387;
- è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) inerente l'“Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rigenerazione di aree e spazi pubblici”, per il Lotto Geografico 5 -Calabria- Sub-Lotto Prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato – Cluster AQ4 Lamezia Terme 3”, unitamente al “Documento di indirizzo alla progettazione” e relativi allegati, per la Proposta ID 580 -

Intervento ID 2387, finanziata nell'ambito del Programma PINQuA dal PNRR e dal FOI, compreso lo schema di contratto allegato all'ODA e denominato "ALLEGATO 3 – SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO";

- sono stati affidati, con relativo impegno di spesa, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del D.lgs 50/2016 all'impresa CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL (operatore singolo), EDILAP SOC. COOP. A R.L. (consorziata esecutrice) i lavori in appalto integrato pari per un importo complessivo pari ad € 5.747.501,59 di cui:
 - € 275.335,75 per il servizio di progettazione esecutiva oltre € 11.013,43 per oneri previdenziali al 4% ed € 62.996,82 per IVA al 22%;
 - € 68.853,00, inclusi € 2.460,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per le indagini da eseguire oltre IVA al 22% pari a € 15.147,66;
 - € 4.355.864,70 per lavori, inclusi € 185.355,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 958.290,23;

DATO ATTO che:

- per l'intervento di cui in oggetto è stato acquisito il seguente C.U.P. C81B21003550001;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente C.I.G.: 91813376F9;
- il CIG del Contratto Specifico è il seguente C.I.G.: A015882CCD;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimo Raso;

DATO ATTO che il servizio di progettazione esecutiva e delle attività di supporto alla progettazione sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., in data 14/12/2023, come da verbale di consegna redatto in pari data dal RUP Ing. Massimo Raso e sottoscritto, senza apporre riserve, dall'appaltatore;

CONSIDERATO che al fine di salvaguardare la compatibilità dell'intervento con la tempistica prevista dal finanziamento per la conclusione dei lavori è necessario apportare delle modifiche allo schema di contratto allegato all'ODA approvata con Determinazione dirigenziale R.S. n. 176 del 01/12/2023 e R.G. n. 1288 del 05/12/2023, attraverso l'individuazione nell'ambito dell'intervento stesso, di stralci funzionali in modo che l'O.E., che ha condiviso la fase di individuazione dei suddetti stralci, possa garantire la realizzazione di almeno una parte dell'intervento complessivo entro la data di ultimazione prevista dal finanziamento (31/03/2026);

CONSIDERATO che con protocollo n. 32468 del 22/04/2025 quest'ente ha trasmesso all'O.E. la proposta di schema di contratto modificato e che l'O.E. con protocollo n. 32619 del 23/04/2025 ha comunicato di condividere lo schema proposto;

DATO ATTO che:

- occorre procedere alla riapprovazione dello schema di contratto specifico modificato;
- il presente atto non comporta alcun ulteriore riflesso diretto e indiretto di natura economico finanziaria rispetto agli atti approvati in precedenza;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 2 art. 226 del D.Lgs. n. 36/2023 "*...A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; ...";

VISTA la proposta della presente determinazione formulata dal RUP Ing. Massimo Raso;

VERIFICATO il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione previste dalla sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del PIAO 2024-2026 vigente in ordine in ordine all'area di rischio interessata dal provvedimento, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 09/08/2024;

ACQUISITA la dichiarazione di inesistenza di posizione di conflitto del RUP, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n.190/2012, e del Codice di comportamento integrativo nonché dell'art. 42 del Codice dei Contratti;

RITENUTA l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n.190/2012, e del Codice di comportamento integrativo nonché dell'art. 42 del Codice dei Contratti;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il DPR 207/2010;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Lamezia Terme;
- il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Lamezia Terme;
- il regolamento di contabilità del Comune di Lamezia Terme;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026 approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 173 del 23/05/2024 e relativi aggiornamenti di cui alle delibere di G.C n. 254 del 05/09/2024 e n. 358 del 09/12/2024;
- il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 09/08/2024;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 23/04/2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027;

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** il nuovo schema di contratto specifico allegato alla presente determinazione che sostituisce integralmente lo schema di contratto specifico allegato all' ODA n. 1 del 02/10/2023 ed approvato con Determinazione dirigenziale del Settore Tecnico R.S. n. 176 del 01/12/2023 e R.G. n. 1288 del 05/12/2023;
3. **di dare atto** che il presente atto non è rilevante ai fini contabili;
4. **di dare atto** che il RUP ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Massimo Raso;
5. **di procedere** agli adempimenti formali per addivenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 con l'operatore economico aggiudicatario;
6. **di accertare** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;
7. **di dare atto** che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013 e art. 42 D. Lgs. n. 50/2016), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità legale;
9. **di disporre** la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla

sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

10. **di demandare** al responsabile del procedimento lo svolgimento degli adempimenti successivi.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1130 del 23/04/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Lamezia Terme, lì 23/04/2025

Il Dirigente
ESPOSITO FRANCESCO