



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO



SETTORE TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 694 del 12/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 65 del 12/05/2025

PROPOSTA N. 1333 del 12/05/2025

OGGETTO: PNRR M5C2I2.3 (PINQuA). "Intervento di riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino". C.U.P. C81B21003550001 - Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, L. n. 241/90

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'amministrazione di LAMEZIA TERME in qualità di beneficiario, risulta soggetto attuatore dell'intervento in oggetto nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA);
- con Delibera n 92 del 15/04/2021 - del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta è stato approvato il progetto definitivo denominato di "*Riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino*", depositato in atti presso l'ufficio tecnico;
- con Determinazione dirigenziale R.G. n. 288 del 06/04/2022 il Comune di Lamezia Terme ha stabilito:
 - a) di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Lamezia Terme, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rigenerazione di aree e spazi pubblici nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
 - b) di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
 - c) di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza;
- con Determinazione dirigenziale R.G. n. 1288 del 05/12/2023 è stato preso atto dell'Accordo Quadro stipulato da INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, relativo alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rigenerazione di aree e spazi pubblici, per il Lotto Geografico 5 -Calabria- Sub-Lotto Prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato – Cluster AQ4 Lamezia Terme 3 con il quale sono stati assegnati al CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL (operatore singolo), con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), via Alcide De Gasperi n.9/11, C.F./P.Iva 04870080878, EDILAP SOC. COOP. A R.L. (consorzio esecutrice) con sede legale in Catania (CT), Via Ronchi, 12 C.F./P.Iva 04263480875, per la Proposta ID 580 - Intervento ID 2387;
- con Determinazione dirigenziale R.G. n. 1288 del 05/12/2023 sono stati affidati, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del D.lgs al CONSORZIO STABILE AGORAA

SCARL (operatore singolo), EDILAP SOC. COOP. A R.L. (consorzata esecutrice) i lavori in appalto integrato dell'intervento di *"riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino"*;

- in data 14/12/2023 il RUP, ing. Massimo Raso, ha disposto, con effetto immediato, l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 19 del DM 49/2018 e art. 8, c. 1 lett. a) della L. 120/2020, e la formale consegna della fase di esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, come da verbale redatto in pari data e sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL;
- con nota del 07/11/2024, registrata al protocollo generale di questo Ente n. 86658, e successive integrazioni trasmesse in data 26/11/2024, l'appaltatore ha trasmesso gli elaborati del progetto dell'intervento necessari per l'avvio della conferenza dei servizi;

CONSIDERATO che per procedere con le successive fasi di verifica e approvazione del progetto esecutivo è necessario acquisire gli atti di assenso da parte delle competenti strutture amministrative, inclusi i gestori di beni e di servizi pubblici, necessari alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 14, c. 8 lett. b) del DL 13/2023, che modifica l'art. 13 del D.L. n.76/2020 secondo il quale: *"...tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea; ..."*;
- pertanto per la fattispecie in esame, l'amministrazione procedente ha adottato lo strumento della conferenza semplificata di cui all'articolo 14 bis della Legge 241/90 con le modalità previste dall'articolo 14, c. 8 lett. b) del D.L. n.13/2023, che modifica l'art. 13 del D.L. n.76/2020, per l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento, che si svolgerà con le modalità di cui agli articoli 14 e seguenti della legge 241/90, e pertanto, ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 13 del D.L. n.76/2020, le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di 45 giorni, ed ai sensi del comma 1 lettera b) dello stesso articolo l'amministrazione procedente svolgerà una riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte;
- gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dal D.Lgs. 127/2016, ed in particolare: - l'art. 14, comma 2, a norma del quale *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici. Quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle amministrazioni procedenti."*;
- l'art. 14bis, comma 1, che stabilisce che *"1. La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82"*;
- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

TENUTO CONTO CHE:

- in data 27/01/2025, con nota sottoscritta dall'Ing. Francesco Esposito in qualità di Dirigente del Settore Tecnico, su istanza dell'Ing. Massimo Raso in qualità di Responsabile di procedimento per il Settore Tecnico (sette competente nella gestione dell'opera pubblica) è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2 della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, con le modalità previste dall'art. 13 del D.L. n.76/2020, come modificato dall'articolo 14, c. 8 lett. b) del D.L. n.13/2023, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari a dare perfetta esecuzione all'intervento oggetto di finanziamento;

- il termine perentorio per esprimere i pareri, assensi o nulla osta è fissato in 45 giorni decorrenti dalla data di indizione della conferenza di servizi ovvero entro la data del 13/03/2025;
- l'indizione (Pratica Calabria SUE n. 6925) è stata notificata ai seguenti soggetti:
 - Uffici Asp Catanzaro - Ambito Lamezia Terme - Dipartimento di Prevenzione – SISP;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – CZ/KR
 - Soprintendenza speciale per il PNRR
 - Società Lamezia Multiservizi S.p.A.
 - Società Sorical S.p.A.
 - Società FiberCop S.p.A.
 - Società TIM S.p.A.
 - Società Italgas S.p.A.
 - Società E-Distribuzione S.p.A.
 - Società SNAM S.p.A.
 - Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI)
 - Comune di Lamezia Terme:
 - Settore Vigilanza e Sicurezza Urbana
 - Settore Governo del Territorio
 - Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio comunale

PRESO ATTO del verbale del 12/05/2025 di chiusura della conferenza dei servizi, dal quale si evince che:

- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:
 - Verifiche requisiti igienico-sanitari. Parere Asp Catanzaro - Ambito Lamezia Terme - Dipartimento di Prevenzione – SISP
 - Autorizzazione esecuzione opere e lavori su beni culturali. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico. Parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
 - Parere Lamezia Multiservizi S.p.A.
 - Parere Sorical S.p.A.
 - Parere FiberCop S.p.A.
 - Parere TIM S.p.A.
 - Parere Italgas S.p.A.
 - Parere E-Distribuzione S.p.A.
 - Parere SNAM S.p.A.
 - Parere Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI)
 - Comune di Lamezia Terme:
 - Settore Vigilanza e Sicurezza Urbana
 - Settore Governo del Territorio
 - Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio comunale
- entro il termine perentorio dei 10 gg, indicato nell'indizione della conferenza dei servizi non sono state richieste integrazioni dalle Amministrazioni/Enti coinvolti;
- il termine perentorio per esprimere i pareri, assensi o nulla osta è fissato in 45 giorni decorrenti dalla data di indizione della conferenza di servizi ovvero entro la data del 13/03/2025 e che entro tale

termine i soggetti coinvolti sono tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

- nel caso di specie, la conferenza si svolge in modalità “asincrona” e quindi le Amministrazioni e gli uffici coinvolti non sono tenuti ad essere presenti ad alcuna riunione ma devono esprimere il proprio, parere, assenso o nulla osta entro e non oltre il termine perentorio fissato;
- la mancata espressione del parere o nulla osta entro il termine di cui sopra, o il parere o nulla osta non motivato o non formulato in termini di assenso o di dissenso, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- precedentemente alla seduta del verbale di chiusura della conferenza ed entro il termine perentorio indicato nella nota di indizione, sono pervenuti:
 - la nota della società TIM S.p.A., acquisita al protocollo dell'Ente con n. 7673 in data 28/01/2025, con la quale si chiedeva di trasmettere l'istanza alla società FiberCop S.p.A., già destinataria della nota di istanza, a cui è stato conferito il ramo di azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture);
 - la nota della società Italgas Reti S.p.A. prot. n. F25031DEF0050 del 31/01/2025, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 8863 del 31/01/2025, con cui si comunica che nelle zone interessate dall'intervento non è presente rete di distribuzione gas di loro competenza;
 - la nota della società SNAM RETE GAS S.p.A. n. Prot. DI-SOCC/CLAME/DEV/37 del 28/01/2025 Rif.EAM94024, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 8034 del 29/01/2025, con cui si comunica che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà di detta Società;
 - la nota della società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., prot. RFI-VDO-DOIT.RC.ING\A0011\P\2025\0002619 del 20/03/2025, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 22340 in data 20/03/2025, che esprime parere favorevole di massima alla realizzazione del progetto nel rispetto delle condizioni indicate nella nota stessa;
 - in data 15/04/2025, oltre il termine perentorio indicato nella nota di indizione, è stata acquisita tramite piattaforma CalabriaSUE e a mezzo PEC con protocollo dell'Ente n. 30271 la nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone, prot. MIC|MiC_SABAP-CZ-KR|14/04/2025|0002786-P, trasmessa alla Soprintendenza Speciale per il PNRR ai fini dell'emanazione dell'atto finale di competenza, e per conoscenza al Comune di Lamezia Terme, con la quale si esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto nel rispetto delle condizioni indicate nella nota stessa;
- oltre la scadenza e fino alla stesura del presente verbale non sono stati ricevuti ulteriori pareri/richieste;
- la mancata espressione del parere o nulla osta entro il termine prescritto, o il parere o nulla osta non motivato o non formulato in termini di assenso o di dissenso, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- in merito al parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone MIC|MiC_SABAP-CZ-KR|14/04/2025|0002786-P, anche se pervenuto oltre il termine previsto dalla conferenza, si ritiene di accogliere le prescrizioni formulate rispetto alle quali si procederà a rendere conforme il progetto esecutivo da approvare;
- le prescrizioni indicate dai soggetti partecipanti possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, così come prescritto dal richiamato comma 5 dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990;

CONSIDERATO che in base al comma 5) dell'art 14 bis.....Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

VISTO il verbale della conferenza di servizi del 12/05/2025;

VISTA la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;

RITENUTA l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n.190/2012, e del Codice di comportamento integrativo nonché dell’art. 42 del Codice dei Contratti;

VISTI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale. n. 251 del 27.04.2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto sindacale n. 5 del 03/03/2025 con il quale al sottoscritto è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

DETERMINA

1. **la superiore** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** le risultanze del verbale della conferenza dei servizi del 12/05/2025;
3. **di ritenere** conclusa positivamente la conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, di cui all’art. 14-bis, Legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate, sulla base dei pareri favorevoli espressi dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;
4. **di stabilire** che, ai sensi del comma 4) art. 14 quater della Legge n° 241/1990 e s.m.i., i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell’ambito della conferenza dei servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
5. **di disporre** che il Responsabile del Procedimento trasmetta a tutti gli Enti invitati in conferenza la presente determinazione con allegati verbali e pareri;
6. **di dare atto** che lo Sportello Unico per l’edilizia, così come definito nel verbale di chiusura della Conferenza dei servizi del 12/05/2025, si farà carico di rendere disponibile sul sistema informatico Regionale del SUE e quindi trasmettere, agli uffici interessati copia della presente determinazione;
7. **di stabilire** che, ai sensi del comma 3) art.14 quater della Legge n° 241/1990 e s.m.i., la presente determinazione è immediatamente efficace;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell’assolvimento di ogni onere di pubblicità legale;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l’Amministrazione Comunale;
10. **di dare atto** che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d’interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l’atto finale;

11. **di dare altresì atto** che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Tecnico, sito in via Sen. A. Perugini n.15/C, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1333 del 12/05/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Lamezia Terme, lì 12/05/2025

Il Dirigente
ESPOSITO FRANCESCO