



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA di CATANZARO

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE COPIA

n. 49

del 05/08/2009

Affissa all'Albo Pretorio dal 25/08/2009 al 09/09/2009 con il n° 49
Lì, l'Incaricato

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e definitiva approvazione Piano Attuativo Unitario (Piano Particolareggiato) dell'Area Urbana ad organizzazione morfologica complessa da realizzare mediante nuovo impianto per iniziativa pubblica "CPI" -Proposta di deliberazione a Consiglio Comunale

L'anno **duemilanove** il giorno **cinque** del mese di **Agosto** dalle ore **16:30** ed in continuazione, in Lamezia Terme presso la sala consiliare dell'ex Comune di Nicastro, previo espletamento delle formalità di rito, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 2^a convocazione per trattare gli argomenti iscritti nell'ordine del giorno.

Assume la Presidenza il DR. GIOVANNI FRANCESCO LUZZO nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. NICOLA FALCONE.

All'inizio della trattazione del punto in oggetto, risulta quanto segue:

COGNOME E NOME		PRESENTE	ASSENTE
SPERANZA GIOVANNI	Sindaco	X	
LUZZO GIOVANNI FRANCESCO	Presidente	X	
TROPEA BRUNO	Consigliere	X	
MAGNO MARIO	Consigliere	X	
DE BIASE FRANCESCO	Consigliere	X	
MAZZEI RAFFAELE	Consigliere	X	
MURACA LUIGI	Consigliere	X	
SCICCHITANO GIUSEPPE FRANCO	Consigliere	X	
MAZZOCCA NICOLA	Consigliere	X	
MASTROIANNI TOMMASO	Consigliere		X
RAFFAELE ALESSANDRO	Consigliere	X	
MICELI ANTONIO MARIA TOMMAS	Consigliere	X	
RUBERTO FRANCESCO	Consigliere	X	
CHIRILLO FRANCESCO ANTONIO	Consigliere		X
GATTO AURORA	Consigliere	X	
AMATRUDA MICHELE GIUSEPPE ANT	Consigliere	X	
PERRI ANDREA MARIA	Consigliere		X
ANDRICCIOLA ROSA MARIA	Consigliere	X	
MASI GENNARINO	Consigliere	X	
COSENTINO GIUSEPPE	Consigliere	X	
VASTA FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere	X	
CURCIO VINCENZO	Consigliere	X	
PETRONIO GIUSEPPE	Consigliere	X	
PALAZZO NICOLA	Consigliere		X
TOMAINO SERGIO	Consigliere		X
GALLO GIOVANNI	Consigliere	X	
SALADINO ANTONIO	Consigliere	X	
MASTROIANNI PASQUALINO VIRGINIO	Consigliere	X	
TALAIÀ GENNARO	Consigliere		X
AIELLO CARLO	Consigliere	X	
CUTRI' VINCENZO	Consigliere	X	

Totale presenti n. 25

Totale assenti n. 6

Il Presidente, ritenuto che il numero dei Consiglieri presenti rispetta quanto voluto dall'art. 27 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale, dà inizio ai lavori.



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA di CATANZARO

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e definitiva approvazione Piano Attuativo Unitario (Piano Particolareggiato) dell'Area Urbana ad organizzazione morfologica complessa da realizzare mediante nuovo impianto per iniziativa pubblica "CPI" -Proposta di deliberazione a Consiglio Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-il vigente PRG approvato con Dpgr n. 201/98 tra le aree di tipo C1-Aree urbane ad organizzazione morfologica complessa da realizzare mediante nuovo impianto per iniziativa pubblica” prevede la sottozona CPI/1,2,3, meglio nota come API e/o Centro Direzionale;
-per tale area l’Ufficio del Piano del Comune ha elaborato il Piano Attuativo Unitario (Piano particolareggiato) dell’area urbana ad organizzazione morfologica complessa da realizzare mediante nuovo impianto per iniziativa pubblica “CPI”;
-con deliberazione n. 27 del 19.12.2007, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo Unitario, Piano particolareggiato dell’area urbana ad organizzazione morfologica complessa da realizzare mediante nuovo impianto per iniziativa pubblica “CPI”,composto dei seguenti elaborati:

Relazione generale contenente i seguenti allegati :

1. Mappa catastale
2. Aree CPI per Unità minime d’intervento
3. Arre F incluse nel perimetro di Piano Particolareggiato;
4. Aree CPI enucleate;
5. Standard;
6. Ripartizione del diritto edificatorio privato;
7. Previsioni di spesa occorrente per le sistemazioni generali ...
8. Schema di convenzione

a. Stralcio PRG vigente con individuazione delle zone oggetto di Piano Particolareggiato - 1:10000

b. Sistema della mobilità di progetto – 1:10.000

Stato di fatto - 1:2000

Planimetria di progetto - 1:2000

Rete stradale e sezioni - 1:500

Impianto del verde - 1:2000

Sistema degli spazi aperti - 1:2000

Destinazioni d’uso e tipologie edilizie - 1:2000

Profili regolatori - 1:1000

Vedute (render)

Planimetria di progetto con indicazione del vigente PRG - 1:2000

Unità minime di intervento su base catastale - 1:2000

Individuazione delle aree di intervento di iniziativa pubblica - 1:2000

Localizzazione delle aree standard per Unità minime di intervento - 1:2000

Elenco catastale delle proprietà;

Norme tecniche di attuazione .

Considerato che:

- in data 22.10.2007, prot. n. 64696 è stato acquisito il parere con prescrizioni di cui all’art. 13 della legge 64/’74;

- il Piano è stato pubblicato dal 18 gennaio per venti giorni naturali e consecutivi;
- in data 4.2.2008, l'Amministrazione provinciale in sede di Conferenza di servizi ha ritenuto che il Piano ricadesse tra quelli obbligati alla Valutazione ambientale strategica (Vas) ai sensi del d.lgs n. 152/06;
- la Regione Calabria ha regolamentato le procedure di cui al d.lgs n. 152/06, così come modificato con d. lgs n. 4/2008, con provvedimento n. 3 del 4.8.2008 "*Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali*";
- che in data 04.11.2008 .Comune ha quindi inviato specifica richiesta all'Autorità competente che il 16.1.2009 ha indetto, d'accordo con l'Autorità proponente la relativa Conferenza ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità del Piano;
- in data 01.06.2009 è stato acquisito il decreto regionale 9432 del 29.05.2009 che nel determinarsi sulla non assoggettabilità del piano formula alcune prescrizioni cui attenersi nella fase di sua esecuzione;
- che ne termini di legge sono state presentate le seguenti osservazioni a cui il settore competente ha controdedotto con specifico atto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

Osservazione 1 (prot. 8625 del 04/02/08) proponente: A.P.O.L.C. – O.P.

Osservazione 2 (prot. 9140 del 05/02/08) proponente: FALVO ANGELINA

Osservazione 3 (prot. 9325 del 05/02/08) proponente: DE SENSI CARMELA

Osservazione 4 (prot. 9394 del 06/02/08) proponente: Ing. MASSIMILIANO NUNNARI

Osservazione 5 (prot. 9396 del 06/02/08) proponente: Ing. PASQUALE MATERAZZO

Osservazione 6 (prot. 9500 del 06/02/08) proponente: CRISTIANO SAVERINA

*Osservazione 7 (prot. 9503 del 06/02/08) proponente: PORCHIA CLAUDIO _ TOTEDA
PASQUALE FABRIZIO*

Osservazione 8 – 9 – 10 (prot. 9520 e 9523 del 06/02/08 e 9640 del 07/02/08) proponente : BERNARDI ALFREDO et ALTRI

Osservazione 11 (prot.9667 del 07/02/08) proponente: STRANGIS MARIA – MILIONE GIUSEPPINA – MILIONE ROSETTA

Osservazione 12 (prot. 9762 del 07/02/08) proponente: CONFCOMMERCIO

Osservazione 13 (prot. 9933 del 07/02/08) proponente : PORCHIA CLAUDIO

Osservazione 14 – 15 – 16 – 17 – 18 –19 -20 (prot. 9939, 9943, 9944, 9945, 9947, 9949 e 9950 del 07/02/08) proponente: Avv. GENNARINO MASI

VISTE

- le osservazioni presentate nonché la proposta di controdeduzione formulate dagli uffici e le modifiche apportate al Piano per effetto dell'accoglimento di alcune di esse;
- il Decreto del D. G. del dipartimento Ambiente n° 9432 del 29.05.2009 della Regione Calabria relativo alla non necessità di assoggettabilità a VAS del presente Piano e le prescrizioni in esso contenute;
- il parere n.64696 del 22.10.2007 ai sensi dell' art.13 della l.64/74 con prescrizioni;

VISTI:

- la legge del 17.8.1942, n. 1150;
- la legge regionale del 16.4.2002, n. 19 e, in particolare, l'art. 30;
- il D.Lgs. del 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile di Settore reso sulla presente ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs. n.267/00 e secondo quanto voluto dall'art. 68 dello Statuto;

Alle ore 20,11 viene posta in discussione la proposta;

Tenuto conto del dibattito consiliare per come riportato nel verbale della seduta al quale si fa espresso rinvio e riferimento

Alle 22.47 su proposta del Consigliere Cosentino si delibera l'inversione dell'ordine del giorno con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 17

- Consiglieri votanti n. 15

- Voti favorevoli n. 14 (Speranza G. - Tropea B. - Magno M. - Scicchitano G. - Raffaele A. -

Miceli A. - Andricciola R. - Cosentino G. - Vasta G. - Curcio V. - Petronio G. - Gallo G. - Aiello C. - Cutri V.)

- **Voti contrari n. 1** (Masi G.)

- **Astenuti n. 2** (Luzzo G. - Mastroianni P.V.);

Alle 00.05 viene messo in votazione un emendamento presentato dal Presidente Luzzo relativo alla rettifica di un errore materiale della delibera di adozione.

L'emendamento viene approvato con la seguente votazione:

- **Consiglieri presenti n. 16**

- **Consiglieri votanti n. 16**

- **Voti favorevoli n. 15** (Speranza G. - Luzzo G. - Tropea B. - Magno M. - De Biase F. - Scicchitano G. - Mazzocca N. - Raffaele A. - Chirillo F. - Amatruda M. - Andricciola R. - Cosentino G. - Curcio V. - Petronio G.- Saladino A.)

- **Voti contrari n. 1** (Masi G.) ;

Alle ore 00.15 viene messa in votazione la proposta come emendata con il seguente esito:

OSSERVAZIONE N. 11

- **Consiglieri presenti n. 14**

- **Consiglieri votanti n. 13** (Speranza G. - Tropea B. - Magno M. - De Biase F. - Mazzocca N. - Raffaele A. - Chirillo F. - Amatruda M. - Andricciola R. - Cosentino G. - Vasta G. - Curcio V. - Petronio G.- .)

- **Voti favorevoli n. 12** (Speranza G. - Luzzo G. - Tropea B. - Magno M. - De Biase F. - Scicchitano G. - Mazzocca N. -Chirillo F. - Amatruda M. - Andricciola R. - Cosentino G. - Curcio V. - Petronio G.- Saladino A.)

- **Voti contrari n. 1** (Raffaele A.)

- **Astenuti n. 1** (Luzzo G.)

Tutte le altre osservazioni e il Piano nel suo complesso viene definitivamente approvato con la seguente votazione :

- **Consiglieri presenti n. 14**

- **Consiglieri votanti n. 13** (Speranza G. - Tropea B. - Magno M. - De Biase F. - Mazzocca N. - Raffaele A. - Chirillo F. - Amatruda M. - Andricciola R. - Cosentino G. - Vasta G. - Curcio V. - Petronio G.- .)

- **Voti favorevoli n. 13** (Speranza G. - Luzzo G. - Tropea B. - Magno M. - De Biase F. - Scicchitano G. - Mazzocca N. Raffaele A. - Chirillo F. - Amatruda M. - Andricciola R. - Cosentino G. - Curcio V. - Petronio G.- Saladino A.)

- **Astenuti n. 1** (Luzzo G.)

DELIBERA

- **di correggere** l'errore materiale contenuto nella deliberazione C.C. 27/07, sostituendo alla frase : " alle ore 17.35 si è approvato con n. 13 voti favorevoli e con 2 consiglieri astenuti (Luzzo e Raffaele) un emendamento presentato dal Cons. Cosentino " la seguente : " data atto che alle ore 17.35 è stato posto in votazione un emendamento presentato dal Cons. Cosentino, non approvato per mancanza del numero legale in aula al momento della votazione";

- **di rettificare** altresì la stessa delibera chiarendo che la frase "di adottare il Piano Attuativo Unitario (PAU) l.r. 19/02 e ss.mm. ii. Piano Particolareggiato dell'Area Polifunzionale Integrata (API) l.1150/42 e ss.mm.ii. composto dagli elaborati soprарichiamati" deve intendersi nel senso che gli elaborati soprарichiamati sono quelli relativi all'emendamento del Sindaco approvato dal Consiglio;

-**di controdedurre** alle osservazioni presentate secondo le determinazioni e per le motivazioni di

cui alla proposta formulata dagli uffici competenti allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

-di approvare il *Piano attuativo unitario (PAU)*. L.r. 16/4(2002, n. 19 e ss.mm.ii. *Piano particolareggiato dell'Area polifunzionale integrata (API)*. L. 17.8.1942, n. 1150 e ss.mm.ii, composto dagli elaborati soprarichiamati e allegati alla presente per essere parte integrante e sostanziale, con le modifiche apportate in accoglimento delle osservazioni e con le prescrizioni di cui al Decreto del D.G. del Dipartimento Ambiente n.9432 del 29.05.2009 della Regione Calabria e di cui al parere reso ai sensi dell'art. 13 della l.64/74;

-di demandare gli atti conseguenti ai competenti uffici;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NICOLA FALCONE

IL PRESIDENTE
DR. GIOVANNI FRANCESCO LUZZO

IL SEGRETARIO GENERALE/VICE

*VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 per come modificato e integrato:
VISTO, in particolare, il Capo I " Controllo sugli atti" del Titolo VI;
VISTI gli atti d' Ufficio,*

DISPONE

che la presente deliberazione

- *VENGA PUBBLICATA, mediante affissione all' Albo Pretorio,
per n.15 (quindici) giorni consecutivi.
(art. 124- comma 2 D.Lgs. n. 267/2000)*
- *VENGA TRASMESSA in elenco ai Capigruppo Consiliari,
contestualmente alla affissione all' Albo.
(art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)*

ATTESTA

che la stessa deliberazione

*E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
(art. 134- comma 4 D.Lgs. n. 267/2000)*

*DIVENTERA' ESECUTIVA dopo il decimo giorno dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3 D.Lgs. n. 267/2000)*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NICOLA FALCONE

E' COPIA CONFORME all'ORIGINALE
e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. NICOLA FALCONE